



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

РУСТАВЕЛИ, 1Б

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Высадка саженцев деревьев

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Руставели 1Б	28	16	28	2	0	2	0	0	0	3	3	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Ш. Руставели 1Б	Ремонт тамбурных дверей
	Ремонт входных дверей в МОП
	Замена стоячных сборок в ИТП и по подвалу
	Локальный ремонт кровли
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Обновление песка в песочнице
	Покос травы
	Высадка деревьев
	Стрижка кустарников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Руставели 1Б	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 2 квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Шота Руставели 1Б	



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)									
Руставели, 1-Б														
жилищные услуги (долг перед УО)		549 969	626 014	668 002	507 981									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0									
Итого по МКД:		549 969	626 014	668 002	507 981									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
Руставели, 1-Б														
жилищные услуги (долг перед УО)		24	396 411	16 517	24	396 411	11	181 688	4	66 069	4	66 069	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:		24	396 411	-	24	396 411	11	181 688	4	66 069	4	66 069	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Шота Руставели, д.1Б	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	552 776,00	552 776,00
Оплачено жителями	552 776,00	587 223,00
Расходы, в т.ч.:	491 937,46	580 287,46
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	112 248,00	112 248,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	78 850,00	80 285,00
Работы по обслуживанию МКД	88 980,00	175 895,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	55 277,60	55 277,60
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	156 581,86	156 581,86
Остаток денежных средств на конец периода	60 838,54	6 935,54
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 110 786,78	- 110 786,78
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 49 948,24	- 103 851,24

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

